

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-04/12-01/15 URBROJ:2167/01-09/01-12-5 od 15. veljače, 2012. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	k.č.br. zgr. 46/3	Mugeba	Mugeba	38 m ²	45,00 Eur/m ²	1.710,00 Eur-a
	suvlasnički dio k.č.br. 302/2			182 m ²	45,00 Eur/m ²	8.190,00 Eur-a
ukupno						9.900,00 Eur-a

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Zemljište izloženo prodaji nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Mugeba sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 11/01.,9/07., 7/10. i 9/10-pročišćeni tekst), u zoni koja je definirana kao "stanovanje"
- predmetno zemljište prodaje se u svrhu formiranja okućnice k.č.br. zgr. 46/1 i k.č.br. zgr. 46/2, obje k.o. Mugeba.

2.1.Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354.-358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09 i 153/09.).

Prvenstveno pravo kupnje imaju vlasnici građevina kojima je zemljište koje se prodaje važećim dokumentima prostornog uređenja određeno kao zemljište potrebno za redovnu uporabu njihovih građevina.

3.1. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezanu za nekretninu koja je predmet prodaje, od nadležnih službi i institucija pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji sa Gradom Porečom-Parenzo sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta ".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji ponuditelj/natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatu od 6% (šestposto) godišnje.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 3 alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 5. stavka 3., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 3, alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe:ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

- za pravne osobe:naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

- podatke o zemljištu za koje se natječe,

- iznos ponuđene cijene,

- navesti način plaćanja sukladno točki 5. Natječaja,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika (**u originalu ili u ovjerenom presliku**),

- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča), u originalu ili u ovjerenom presliku,

- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, **obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za fizičke osobe,**

- dokaz o registraciji, **obavezno u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za pravne osobe,**

-dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
-punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), **obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku.**

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta (okućnice) u Mugebi – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11.O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.